

7.2.- SUPERFICIES						
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.560,47		5.560,47			
S. EDIFICADA TOTAL	5.560,47		5.560,47			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	410.000,00 M ²					
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS						
	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		9,30%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	9,1%		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO			
RASANTES			ANTEJARDIN			
DISTANCIAMIENTOS						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO						
VIVIENDAS		OFICINAS		1		
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS				
OTROS (ESPECIFICAR):		PLANTA DE SNACK Y ALTILLO				
7.5.- PAGO DE DERECHOS:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2		
			Aaa	5.560,47		
PRESUPUESTO			453.083.777.-			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	6.796.256.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	2.038.877		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. Nº	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. Nº	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		38	14/01/2014	(-)	679.625.-	
TOTAL A PAGAR			4.077.756.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	FECHA		
CONVENIO DE PAGO			Nº	414	FECHA 04/04/2014	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)						
 <p>YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE</p>						